

י"ד חשון תשע"ט
23 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0190 תאריך: 21/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	שלמה א6		18-1245	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 6 א

בקשה מספר:	18-1245	גוש:	7088 חלקה: 112
תאריך בקשה:	06/08/2018	שכונה:	צפון יפו
תיק בניין:		סיווג:	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
בקשת מידע:	201800138	שטח:	221 מ"ר
תא' מסירת מידע:	21/02/2018		

מבקש הבקשה: מוסדות חינוך ותרבות בת"א
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אופנהיים שמש אדר
בית"ר 6, הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת: הוספת מעלית וגרם מדרגות חירום.

למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גל שמעון)

לאשר את הבקשה להוספת גרם מדרגות חיצוני ופיר מעלית בבניה קלה בשטח השצ"פ ואיטום 2 חלונות בקומת קרקע בחזית המזרחית במבנה דו קומתי לשימור (בית באר) המשמש מרכז קהילתי בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מחלקת שימור.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. אחראי מבקש הבקשה שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0190-18-1 מתאריך 21/10/2018



לאשר את הבקשה להוספת גרם מדרגות חיצוני ופיר מעלית בבניה קלה בשטח השצ"פ ואיטום 2 חלונות בקומת קרקע בחזית המזרחית במבנה דו קומתי לשימור (בית באר) המשמש מרכז קהילתי בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה

1. מילוי דרישות מחלקת שימור.
2. מילוי דרישות מכון הרישוי.
3. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי על גבי המפרט שנבדק.
4. אחראי מבקש הבקשה שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי המעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.